

Akce : **Revitalizace areálu CM
Náměšť nad Oslavou**

Investor : **KSÚSV, příspěvková organizace
Kosovská 1122/16
586 01 Jihlava**

Kraj : **Vysočina**

Místo : **Ocmanice**

A. Průvodní zpráva

Vypracoval : **Ing. Josef Slabý**

06/2024

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Revitalizace areálu CM Náměšť nad Oslavou
- b) místo stavby: p.č. st. 357 a p.č. st. 359, k.ú. Ocmanice, obec Ocmanice, kraj Vysočina
- c) předmět dokumentace: revitalizace stávajících staveb - Projekt pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní projekt Jihlava, spol. s.r.o., Pod Příkopem 6, 586 01 Jihlava, IČO: 15529428
- b) Ing. Josef Slabý č. a. 1400084

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Snímek katastrální mapy 1:1000
- Stavebně architektonický průzkum
- Projednané požadavky investora
- Podklady správců technické infrastruktury
- Inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum
- Architektonická studie

A.3. TEA – technicko – ekonomické atributy budov

- a) obestavěný prostor
SO 01 – administrativní budova – 1972.80m³
SO 02 – dílny - 1566.00m³
- b) zastavěná plocha,
SO 01 – administrativní budova – 274.00m²
SO 02 – dílny – 261.00m²
- c) podlahová plocha,
SO 01 – administrativní budova – 494.00m²
SO 02 – dílny – 224.20m²
- d) počet podzemních podlaží,
SO 01 – administrativní budova – 0
SO 02 – dílny – 0
- e) počet nadzemních podlaží,
SO 01 – administrativní budova – 2
SO 02 – dílny – 1

f) způsob využití,

Provedením revitalizace objektů nedojde ke změně využití objektu. Objekty budou nadále využívány jako dílny a administrativní budova.

g) druh konstrukce,

SO 01 – administrativní budova – objekt je zděný z cihel plných pálených

SO 02 – dílny – železobetonová konstrukce + pórobetonové panely

h) způsob vytápění,

SO 01 – administrativní budova – stávající způsob vytápění – plynovým kotlem

SO 02 – dílny – stávající vytápění dálkově z administrativní budovy

i) přípojka vodovodu,

Stávající.

j) přípojka kanalizační sítě,

Stávající.

k) přípojka plynu,

Stávající.

l) výtah.

V dotčených objektech není a nebude umístěn výtah.

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby,

Objekty nejsou podsklepeny.

b) výška stavby,

SO 01 – administrativní budova – +8.875 (navržený stav)

SO 02 – dílny – výška atiky +7.550 (navržený stav)

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě,

Stávající.

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby.

Se stavbou se začne 08/2025, ukončení stavebních úprav se počítá nejdéle v 08/2027.